

MUNICIPIO

Bollettino no 42/01

RISOLUZIONI MUNICIPALI - SEDUTA DEL 28/11/2019

COMUNE DI LUGANO - OPERE A CONCORSO

Il Municipio di Lugano mette a pubblico concorso i seguenti lavori:

- **opere da solette prefabbricate con elementi a secco**

inerenti a: SEPM5-nuova mensa SE Viganello, mapp. 968

TERMINI PER L'APPALTO

a) Iscrizione

L'iscrizione va effettuata sul sito online della Città di Lugano <http://www.lugano.ch/concorsi> dove è possibile scaricare tutti i documenti necessari.

Per effettuare l'iscrizione è utile prestare attenzione alle seguenti indicazioni:

- nel sito sono indicati tutti i concorsi pubblici di competenza del Dicastero Immobili della Città di Lugano, suddivisi per tipo (ad esempio "impresari e artigiani", "forniture", ecc.);
- per ogni concorso indicato, sono subito visibili le date di pubblicazione e scadenza, nonché il testo del Foglio Ufficiale;
- per il/i concorso/i che interessano il concorrente, è necessario iscriversi;
- la prima volta, il concorrente deve registrarsi inserendo i propri dati (profilo), seguendo la procedura guidata.

Nel caso i dati del concorrente siano già stati registrati (anche in occasione di concorsi nel frattempo scaduti), per iscriversi è sufficiente inserire la propria "e-mail" e "password". Una volta iscritti è possibile modificare il proprio profilo (se necessario) e scaricare tutti i documenti necessari per partecipare al concorso.

b) Oggetto del concorso

Il progetto di appalto propone un coronamento della struttura esistente tramite una struttura metallica di grande leggerezza costituita di profili chiusi e cavi in facciata a forma di traliccio e profili aperti per la copertura. La grande flessibilità degli spazi interni è garantita dai pochi appoggi intermedi che scaricano in corrispondenza dei pilastri dei livelli inferiori della costruzione. I pannelli di copertura ed i pannelli solari poggiano su una orditura secondaria tipo soletta Cocoon di Knauf (oggetto di un appalto separato).

Un locale tecnico di ridotte dimensioni rispetto alla pianta della mensa affiora sulla copertura quale torrino ed ultimo livello (oggetto di un appalto separato). Il pavimento del locale tecnico è in costruzione mista acciaio-calcestruzzo.

Per non utilizzare la soletta del tetto esistente in calcestruzzo quale pavimento dei nuovi spazi è stata progettata una struttura autoportante in acciaio alloggiata nel pavimento tecnico, costituita da profili aperti poggiante sui pilastri dei livelli inferiori e sul parapetto perimetrale opportunamente rinforzato per riprendere i carichi trasmessi dalla nuova costruzione. Per il rinforzo e l'ampliamento della scala esterna di emergenza esistente ai fini dell'installazione del nuovo montacarichi e del raggiungimento del nuovo livello della costruzione è prevista una struttura in acciaio quale supporto per la nuova facciata prevista con lamiera stirata forata (quest'ultima oggetto di un appalto separato). Pavimenti e coperture vengono realizzati in elementi prefabbricati leggeri posati a secco.

Quantità principali:

Solette prefabbricate con elementi a secco: ca. m2 460

Pavimenti con sottofondo con elementi a secco: ca. m2 560

c) Procedura

La gara è soggetta alla LCPubb. del 20 febbraio 2001 e successive norme integrative, e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura libera.

d) Criteri di idoneità

Il Committente si riserva la facoltà di escludere dalla procedura di aggiudicazione dei lavori a concorso, ditte che negli ultimi cinque anni hanno già operato con lui in misura **insoddisfacente** a seguito di gravi problemi vari, sorti durante la gestione delle diverse fasi di cantiere, ad esempio forti ritardi relativi alla consegna delle opere appaltate, non rispettando il programma dei lavori imposto, importanti difetti d'esecuzione, serie infrazioni in materia di sicurezza sui cantieri, ecc.

e) Criteri di aggiudicazione

Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri:

1. Economicità prezzo 50%
2. Attendibilità dell'offerta 15%
3. Termini/programma lavori 15%
4. Referenze per lavori analoghi 12%
5. Formazione apprendisti 5%
6. Perfezionamento professionale 3%

f) Sopralluogo

Nessun sopralluogo tecnico obbligatorio.

Si consiglia a tutte le ditte concorrenti di esaminare dettagliatamente sul posto, la situazione dell'area di cantiere, in particolare per quanto attiene agli accessi, alla viabilità, per una valutazione reale delle difficoltà di esecuzione delle opere a concorso.

g) Inizio dei lavori previsto

Giugno 2020.

h) Condizioni d'appalto

Il consorzio fra le ditte non è ammesso.

Il subappalto è ammesso per: Opere da fabbro in genere, opere da metalcostruttore.

i) Informazioni

Eventuali indicazioni tecniche supplementari possono essere richieste in forma scritta presso il Dicastero Immobili, via della Posta 8, 6900 Lugano, arch. L. Pozzi, tel. 058 866.76.85 entro max. 15 giorni dalla pubblicazione/ messa a disposizione degli atti.

Le domande pervenute oltre il termine stabilito non saranno più prese in considerazione.

j) Scadenza delle offerte

Le offerte dovranno pervenire alla Cancelleria Comunale di Lugano, Palazzo Civico, Piazza Riforma 1, 6900 Lugano, in busta chiusa con la dicitura esterna:

**“SEPM5_NUOVA MENSA SE VIGANELLO OFFERTA PER SOLETTE PREFABBRICATE
CON ELEMENTI A SECCO”
entro le 14.30 di mercoledì 15 gennaio 2020.**

Il Municipio non potrà, in nessun caso, considerare documenti di concorso che per tardiva trasmissione postale o di terzi dovessero giungere alla Cancelleria Comunale dopo l'ora indicata.

k) Apertura delle offerte

L'apertura delle offerte avverrà presso la Cancelleria Comunale di Lugano, Palazzo Civico, Piazza Riforma 1, 6900 Lugano in seduta pubblica il giorno **mercoledì 15 gennaio 2020, alle ore 15.00.**

l) Ricorso contro gli atti di appalto

Contro il presente concorso è data facoltà di ricorso entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti, presso il tribunale Cantonale Amministrativo (art 36 cpv. 1, LCPubb). Il ricorso non ha effetto sospensivo (art. 40 cpv. 1LCPubb).

* * *

IL MUNICIPIO

Lugano, 29 novembre 2019 /og
Esposto dal 02/12/2019 al 15/01/2020