

MUNICIPIO

Bollettino no 39/07

RISOLUZIONI MUNICIPALI - SEDUTA DEL 07/11/2019

CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN DIRITTO DI SUPERFICIE PER SÉ STANTE E PERMANENTE SULLA PARTICELLA NO. 498 RFD DI LUGANO PER LA REALIZZAZIONE DI UNO STABILE DESTINATO AD ATTIVITÀ COMMERCIALI E ARTIGIANALI (PIANO TERRA) ED ALLOGGI PRIMARI A PIGIONE MODERATA (PIANI SUPERIORI)

1. Ente banditore del concorso

Ente banditore è il Comune di Lugano che agisce per il tramite del suo Municipio.

CITTÀ DI LUGANO

Dicastero Immobili

Segretariato

Via della Posta 8

6900 Lugano

Fax +41 (0)58 866 76 48

E-mail: immobili@lugano.ch

Web: www.lugano.ch/concorsi

2. Genere e compito del concorso

E' previsto un concorso per l'attribuzione del diritto di superficie per sé stante della durata di 53 anni (con possibile prolungamento) sulla particella 498 RFD del Comune di Lugano. Scopo del diritto di superficie sarà di costruire, mantenere ed usare sulla superficie oggetto del diritto, uno stabile destinato ad attività commerciali/artigianali al piano terra e alloggi primari a pigione moderata ai piani superiori.

3. Base giuridica

- . Legge organica comunale (LOC), art. 167.
- . Codice civile svizzero, art. 779 e seguenti.

Le disposizioni del bando vincolano la Città di Lugano e i partecipanti al concorso.

La partecipazione al concorso comporta l'accettazione senza riserve delle disposizioni del bando di concorso.

4. Condizioni di partecipazione

Il partner deve essere una Organizzazione di pubblica utilità riconosciuta ai sensi dell'art. 4 cpv. 2 e 3 della Legge sulla promozione dell'alloggio (LPrA) del 21 marzo 2013.
Il partner dovrà indire un concorso d'architettura secondo la norma SIA 142.

5. Lingua

La lingua ufficiale del concorso per tutti gli elaborati, le domande e le risposte, è la lingua italiana.

6. Visione degli atti principali del concorso

A partire dalla data di apertura del concorso, gli interessati possono visionare gli atti principali del concorso dal sito internet <http://www.lugano.ch/concorsi>.

7. Accesso agli atti di concorso completi

La documentazione completa del concorso può essere scaricata dal sito <http://www.lugano.ch/concorsi>.

8. Informazioni

Eventuali domande di chiarimento devono essere formulate e inviate tramite e-mail all'indirizzo lambertenghi@lugano.ch entro il 23 dicembre 2019.

9. Scadenza del concorso

Le candidature in busta chiusa e sigillata dovranno pervenire all'indirizzo Cancelleria comunale, Palazzo Civico, Piazza della Riforma 1, 6900 Lugano con la dicitura esterna:

**“Concorso per il diritto di superficie part. no. 498 RFD Lugano”
entro le ore 14.30 di lunedì 28 settembre 2020.**

Gli incarti ricevuti oltre il termine fissato, incompleti e/o senza i certificati richiesti saranno scartati. È compito dei singoli offerenti di assicurarsi che l'incarto pervenga in tempo utile al Committente, tenendo conto di un possibile ritardo nella consegna postale.

10. Apertura delle candidature

L'apertura delle candidature avverrà in seduta pubblica del Committente alle ore 15.00 di lunedì 28 settembre 2020 presso Palazzo Civico, Piazza della Riforma 1, 6900 Lugano. Dell'apertura delle candidature è stilato un verbale. Su richiesta, è garantito a tutti gli offerenti il diritto di prendere visione di tale verbale.

11. Rimedi giuridici

Contro gli atti di concorso è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato entro 30 giorni a partire dal momento della sua pubblicazione sul sito internet www.lugano.ch/concorsi.

* * *

IL MUNICIPIO

Lugano, 25 novembre 2019 /og
Esposto dal 28/11/2019 al 28/09/2020