

MUNICIPIO

Bollettino no 40/03

RISOLUZIONI MUNICIPALI - SEDUTA DEL 14/11/2019

COMUNE DI LUGANO – OPERE A CONCORSO

Il Municipio di Lugano mette a pubblico concorso i seguenti lavori:

- **Elementi prefabbricati in metallo (container ad uso abitativo)**

inerenti ai lavori per i nuovi spogliatoi della pista di Inline Hockey di Pregassona, gestita dalla Divisione Sport del Dicastero cultura, sport ed eventi.

TERMINI PER L'APPALTO

a) Iscrizione

L'iscrizione va effettuata sul sito online della Città di Lugano <http://www.lugano.ch/concorsi> dove è possibile scaricare tutti i documenti necessari.

Per effettuare l'iscrizione è utile prestare attenzione alle seguenti indicazioni:

- nel sito sono indicati tutti i concorsi pubblici di competenza del Dicastero Immobili della Città di Lugano, suddivisi per tipo (ad esempio "impresari e artigiani", "forniture", ecc.);
- per ogni concorso indicato, sono subito visibili le date di pubblicazione e scadenza, nonché il testo del Foglio Ufficiale;
- per il/i concorso/i che interessano il concorrente, è necessario iscriversi;
- la prima volta, il concorrente deve registrarsi inserendo i propri dati (profilo), seguendo la procedura guidata.

Nel caso i dati del concorrente siano già stati registrati (anche in occasione di concorsi nel frattempo scaduti), per iscriversi è sufficiente inserire la propria "e-mail" e "password". Una volta iscritti è possibile modificare il proprio profilo (se necessario) e scaricare tutti i documenti necessari per partecipare al concorso.

b) Oggetto del concorso

Nell'ambito di alcuni lavori di manutenzione presso il comparto sportivo gestito dalla Divisione Sport del Dicastero cultura, sport ed eventi, è prevista la sostituzione degli attuali container prefabbricati, con nuovi moduli ad uso abitativo, quali spogliatoi, servizi igienici, buvette, deposito e centrale termica.

Quantità principali:

- moduli prefabbricati pezzi 10

- superficie edificata ca. mq. 148
- volume edificato ca. mc. 416

c) Procedura

La gara è soggetta alla LCPubb. del 20 febbraio 2001 e successive norme integrative, e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura libera.

d) Criteri di idoneità

Il Committente si riserva la facoltà di escludere dalla procedura di aggiudicazione dei lavori a concorso, ditte che negli ultimi cinque anni hanno già operato con lui in misura insoddisfacente a seguito di gravi problemi vari, sorti durante la gestione delle diverse fasi di cantiere, ad esempio forti ritardi relativi alla consegna delle opere appaltate, non rispettando il programma dei lavori imposto, importanti difetti d'esecuzione, serie infrazioni in materia di sicurezza sui cantieri, ecc.

e) Criteri di aggiudicazione

Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri elencati in ordine di priorità:

1. Economicità prezzo 50%
2. Attendibilità dell'offerta 17%
3. Referenze per lavori analoghi 25%
4. Formazione apprendisti 5%
5. Perfezionamento professionale 3%

f) Sopralluogo

Non sarà effettuato un sopralluogo tecnico obbligatorio.

g) Inizio dei lavori previsto

primavera/estate 2020.

h) Condizioni d'appalto

Il consorzio fra le ditte non è ammesso.

i) Informazioni

Eventuali indicazioni tecniche supplementari possono essere richieste in forma scritta presso il Dicastero Immobili, Divisione Gestione e Manutenzione, Sezione Manutenzione, Via della Posta 8, 6900 Lugano (email : manutenzione.immobili@lugano.ch), entro max. 15 giorni dalla pubblicazione/messa a disposizione degli atti.

Le domande pervenute oltre il termine stabilito non saranno più prese in considerazione.

- j) Scadenza delle offerte
Le offerte dovranno pervenire alla Cancelleria Comunale di Lugano, Palazzo Civico, Piazza Riforma 1, 6900 Lugano, in busta chiusa con la dicitura esterna:

"Elementi prefabbricati in metallo – Spogliatoi Inline Hockey"

entro mercoledì 8 gennaio 2020, alle ore 14.30.

Il Municipio non potrà, in nessun caso, considerare documenti di concorso che per tardiva trasmissione postale o di terzi dovessero giungere alla Cancelleria Comunale dopo l'ora indicata.

- k) Apertura delle offerte
L'apertura delle offerte avverrà presso la Cancelleria Comunale di Lugano, Palazzo Civico, Piazza Riforma 1, 6900 Lugano in seduta pubblica il giorno mercoledì 8 gennaio 2020, alle ore 15.00.
- l) Ricorso contro gli atti di appalto
Contro il presente concorso è data facoltà di ricorso entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti, presso il tribunale Cantonale Amministrativo (art 36 cpv. 1, LCPubb). Il ricorso non ha effetto sospensivo (art. 40 cpv. 1LCPubb).

* * *

IL MUNICIPIO

Lugano, 18 novembre 2019 /og
Esposto dal 28/11/2019 al 08/01/2020