

MUNICIPIO

Bollettino no 40/05

RISOLUZIONI MUNICIPALI - SEDUTA DEL 14/11/2019

Concorso per prestazioni professionali per l'elaborazione del Piano Direttore comunale

Il Municipio di Lugano mette a pubblico concorso il mandato per l'elaborazione del Piano Direttore comunale secondo la procedura dei mandati di studio paralleli (SIA 143) con prequalifica selettiva e mandato susseguente. Procedura atta alla selezione di tre gruppi di elaborazione. Concorso per prestazioni professionali per l'elaborazione del Piano Direttore comunale.

1. Ente banditore e committente

Ente banditore e committente è la Città di Lugano, rappresentata dal suo Municipio.

Indirizzo di contatto: Città di Lugano, Dicastero Sviluppo Territoriale, Divisione Pianificazione Ambiente e Mobilità, via della Posta 8, CH-6900 Lugano.

2. Oggetto del mandato

Mandati di studio paralleli per l'elaborazione di "visioni per il Piano Direttore comunale" secondo procedura 143 SIA e con mandato susseguente per l'elaborazione del "Piano Direttore comunale".

3. Genere del concorso

Il concorso è sottoposto al Concordato Intercantonale sugli Appalti Pubblici (CIAP) del 25 novembre 1994/15 marzo 2001 e del Regolamento di applicazione della Legge sulle Commesse Pubbliche e del Concordato Intercantonale sugli Appalti pubblici (RLCPubb/CIAP) del 12 settembre 2006; sarà aggiudicato nell'ambito di una procedura selettiva (SIA 143 / Art. 7).

4. Lingua della procedura

Per la procedura di prequalifica, i MSP ed il mandato susseguente la lingua è l'italiano.

Tutti i rapporti orali e scritti con il committente e il Collegio d'esperti sono da tenersi in lingua italiana. Documenti ufficiali possono essere presentati in un'altra lingua nazionale.

5. Legittimazione a partecipare

La presente procedura di prequalifica è aperta agli studi e liberi professionisti che operino con titolari o membri dirigenti effettivi iscritti nell'elenco dei tecnici qualificati per l'allestimento dei piani giusta l'art. 6 Lst. Hanno diritto a partecipare gli studi e i professionisti con domicilio professionale o civile in Svizzera o negli stati firmatari dell'accordo GPA, che garantiscono la

reciprocità sull'esercizio della professione. Non è ammessa la partecipazione di studi e liberi professionisti a più di una candidatura.

La procedura si indirizza a candidati che garantiscono la presenza di almeno i seguenti profili altamente qualificati:

- Professionista chiave: Pianificatore urbanista;
- Professionista chiave: Architetto;
- Professionista chiave: Architetto paesaggista.

Il gruppo di elaborazione dovrà inoltre garantire la presenza delle seguenti competenze all'interno del proprio organigramma:

- Esperto in scienze ambientali, ecosistemi e cambiamenti climatici;
- Esperto in mobilità e logistica;
- Giurista / esperto in diritto amministrativo;
- Esperto in scienze umane / sociali / culturali;
- Esperto gestione delle finanze pubbliche e in dinamiche macroeconomiche.

6. Criteri di idoneità

I criteri di idoneità sono specificati nella documentazione di concorso.

CI1: Idoneità e adeguate competenze del pianificatore urbanista

CI2: Idoneità e adeguate competenze dell'architetto

CI3: Idoneità e adeguate competenze dell'architetto paesaggista

CI4: Idoneità formale e professionale

7. Consorziamento e submandato

Il consorziamento e il submandato, quest'ultimo limitatamente ai professionisti apportanti le competenze, sono ammessi. L'atto di consorziamento e l'indicazione delle persone fisiche e/o giuridiche che lo costituiscono devono essere prodotti contestualmente all'inoltro della candidatura. La partecipazione di un professionista a più consorzi è esclusa.

8. Indennizzo

A ciascun gruppo di elaborazione selezionato per i MSP verrà corrisposto un indennizzo di CHF 160'000.- (IVA e spese incluse). Per le condizioni di erogazione dell'indennizzo valgono le prescrizioni del regolamento SIA 143 / Art. 17.

L'indennizzo massimo stabilito per lo svolgimento del mandato susseguente è pari a 200'000.- CHF (IVA e spese incluse).

9. Criteri di selezione

I criteri di selezione sono specificati nella documentazione di concorso.

CRITERI ED ELEMENTI DI GIUDIZIO DEL CANDIDATO E PONDERAZIONE

CS1.	Referenze dei professionisti chiave	30%
CS1.1	Pianificatore urbanista	10%
CS1.2	Architetto	10%
CS1.3	Architetto paesaggista	10%
CS2.	Competenze del gruppo di elaborazione	25%
CS2.1	Scienze ambientali	5%
CS2.2	Mobilità e logistica	5%
CS2.3	Campo giuridico e diritto amministrativo	5%
CS2.4	Scienze umane / sociali / culturali	5%
CS2.5	Finanze pubbliche e dinamiche macroeconomiche	5%
CS3.	Svolgimento dei compiti	30%
CS3.1	Comprensione dei compiti	15%
CS3.2	Metodologia di lavoro	10%
CS3.3	Organizzazione del lavoro	5%
CS4.	Audizioni	15%

10. Sopralluogo

Non è previsto alcun sopralluogo.

11. Calendario di prequalifica

- Pubblicazione bando di concorso 29.11.2019
- Termine inoltro domande: 13.12.2019
- Risposte: 20.12.2019
- Termine di inoltro candidature: 05.02.2020
- Apertura candidature: 05.02.2020
- Audizioni: 10-11.03.2020
- Selezione 3 gruppi di elaborazione: marzo 2020

12. Consegna documenti di concorso e corrispondenza

Gli atti di concorso sono scaricabili dal portale www.simap.ch, a partire da venerdì 29 novembre 2019, previa iscrizione online. Non è previsto l'invio per posta dei documenti di concorso. Tutto lo scambio di corrispondenza relativo al concorso avviene tramite il portale.

13. Inoltro delle candidature

Le candidature in busta chiusa e sigillata dovranno pervenire all'indirizzo Cancelleria comunale, Palazzo Civico, Piazza della Riforma 1, 6900 Lugano con la dicitura esterna:

**“MSP Piano Direttore comunale della Nuova Lugano – NON APRIRE”
entro le ore 14.30 di mercoledì 5 febbraio 2020.**

Gli incarti ricevuti oltre il termine fissato, incompleti e/o senza i certificati richiesti saranno scartati.

È compito dei singoli offerenti di assicurarsi che l'incarto pervenga in tempo utile al Committente, tenendo conto di un possibile ritardo nella consegna postale.

14. Apertura delle candidature

L'apertura delle candidature avverrà in seduta pubblica del Committente alle ore 15.00 di mercoledì 5 febbraio 2020 presso Palazzo Civico, Piazza della Riforma 1, 6900 Lugano. Dell'apertura delle candidature è stilato un verbale. Su richiesta, è garantito a tutti gli offerenti il diritto di prendere visione di tale verbale.

15. Termine di esecuzione delle prestazioni

I mandati di studio paralleli si svolgeranno tra il 2 giugno 2020 e il 23 marzo 2021.
Il mandato susseguente prenderà avvio nel mese di settembre 2021 e terminerà ad aprile 2022.

16. Rimedi giuridici

Contro gli elementi relativi alla prequalifica è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo, in via Pretorio 16, 6901 Lugano, entro 10 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di gara sul foglio ufficiale (FU).

È dato ricorso diretto al Tribunale cantonale amministrativo pure contro le decisioni del committente considerate impugnabili secondo l'art. 37 della LCPubb nei suoi punti applicabili al presente.

Il ricorso non ha per principio effetto sospensivo.

Riassunto in lingua francese

Appel d'offres (resumé)

1. Pouvoir adjudicateur

Città di Lugano, Dicastero Sviluppo Territoriale, Divisione Pianificazione Ambiente e Mobilità, via della Posta 8, CH-6900 Lugano

2. Obtention du dossier d'appel d'offres

Sous www.simap.ch

3. Titre du projet du marché

Mandat d'étude en parallèle (SIA 143/2009) pour l'élaboration des Visions pour un Plan Directeur de la Nuova Lugano et suite du mandat pour l'élaboration d'un Plan Directeur.

4. Délai de clôture pour le dépôt des offres

Jour : Mercredi 5 février 2020; heure: 14.30.

* * *

IL MUNICIPIO

Lugano, 25 novembre 2019 /og
Esposto dal 28/11/2019 al 05/02/2020