

CONSIGLIO COMUNALE

RISOLUZIONI C.C. - SEDUTA DI LUNEDÌ 25 NOVEMBRE 2019

Nomina membri e supplenti nei Consorzi

Nomina membro e supplente nel Consorzio Protezione Civile Regione Lugano Città:
Membro: Franco Macchi.
Supplente: Federico Sala.

Sostituzione dell'On. Boris Bignasca (LEGA) in seno alla Commissione Speciale MOZ. 3980

In sostituzione dell'On. Boris Bignasca, nella Commissione Speciale MOZ. 3980 viene designato l'On. Michael Nyffeler (LEGA).

Concessione attinenza comunale a stranieri

Si rimanda per il dettaglio alla pubblicazione cartacea presente in tutti gli albi comunali.

MMN. 10291 concernente la parziale modifica dello statuto della Lugano Airport SA, la nomina dei rappresentanti della Città nel nuovo Consiglio d'Amministrazione, la concessione di un credito d'investimento di fr. 3'600'000.-- per la ricapitalizzazione della Società, di un credito d'investimento di fr. 1'380'000.-- per la copertura delle perdite riportate a bilancio al 31 dicembre 2019 eccedenti l'attuale capitale azionario e di un credito annuo ricorrente di gestione corrente di massimo fr. 780'000.-- per gli anni 2020 - 2024 a copertura delle perdite d'esercizio della Lugano Airport SA; e relativo complemento del 4 novembre 2019.

1. Si rinuncia parzialmente al diritto d'opzione spettante alla Città per permettere al Cantone di partecipare al nuovo capitale azionario della Lugano Airport SA aumentando la precedente partecipazione e portandola dal 12.5% al 40%.
2. È concesso un credito d'investimento di fr. 3'600'000.- per la sottoscrizione del 60% del nuovo capitale azionario della Lugano Airport SA, necessario al perfezionamento del risanamento finanziario della stessa.
3. L'importo sarà caricato al conto degli investimenti tra le partecipazioni amministrative.
4. È concesso un credito d'investimento di fr. 1'380'000.- quale versamento un tantum a copertura del 60% delle ipotizzate perdite riportate a bilancio a fine 2019 della Lugano Airport SA e che eccedono l'azzeramento dell'attuale capitale azionario.
5. Il contributo a copertura dell'eccedenza delle perdite riportate a bilancio sarà caricato al conto investimenti, sostanza amministrativa, e integralmente ammortizzato all'atto della ricapitalizzazione della Società.

6. È concesso un credito di fr. 780'000.- per la copertura del 60% delle previste perdite d'esercizio 2020 della Lugano Airport SA.
Lo stesso verrà addebitato alla gestione corrente; il preventivo verrà aggiornato di conseguenza.
7. È approvata la modifica degli articoli 2, 5 e 18 dello statuto della Lugano Airport SA.

(Le modifiche allo Statuto rimangono depositate per visione presso la Cancelleria Comunale durante il periodo d'esposizione della presente pubblicazione).

MMN. 10219 concernente il rinnovo del mandato di prestazione al LAC - Lugano Arte e Cultura, per il periodo 2020/2024

1. Il mandato di prestazione per la gestione dell'ente autonomo LAC- Lugano Arte e Cultura per il periodo 2020/2024 è approvato con le modifiche esposte nell'allegato A del rapporto della Commissione della Gestione, relative agli articoli:
 - . Art. 5.1
 - . Art. 7.2.1
 - . Art. 8.1
 - . Art. 8.2.1
 - . Art. 8.4
 - . Art. 10.6Il Business Plan del LAC è parte integrante del Mandato di prestazione come pure la Convenzione su Manutenzioni e Investimenti tra Ente LAC e Città di Lugano.
2. Sono approvate le modifiche apportate allo Statuto dell'ente autonomo LAC - Lugano Arte e Cultura esposte nell'allegato B del rapporto della Commissione della Gestione relative agli articoli:
 - . Art. 2 cpv. 1
 - . Art. 3 cpv. 3
 - . Art. 4
 - . Art. 4 a, cpv. 1
 - . Art. 4 a, cpv. 3, lett. a
 - . Art. 4 b
 - . Art. 5 cpv. 2
 - . Art. 8 cpv. 2
3. Il Municipio è incaricato del seguito.

(Il Mandato di prestazione e le modifiche allo Statuto rimangono depositati per visione presso la Cancelleria Comunale durante il periodo d'esposizione della presente pubblicazione).

RISOLUZIONI C.C. - SEDUTA DI MARTEDÌ 26 NOVEMBRE 2019

Concessione attinenza comunale a stranieri

Si rimanda per il dettaglio alla pubblicazione cartacea presente in tutti gli albi comunali.

MMN. 10413 concernente la richiesta di un credito di fr. 7'650'000.-- per interventi di manutenzione straordinaria e miglioria per le residenze per anziani Centro l'Orizzonte e La Meridiana, e per Casa Primavera

1. È concesso un credito di fr. 7'650'000.-- così suddiviso:
 - . fr. 6'700'000.-- per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e miglioria della Residenza per anziani Centro l'Orizzonte a Colla;
 - . fr. 700'000.-- per le opere di rifacimento della copertura della Residenza per anziani La Meridiana a Viganello;
 - . fr. 250'000.-- per le opere di rifacimento di parte della copertura di Casa Primavera a Lugano.
2. I crediti (indice dei costi aprile 2018) saranno adeguati alle dimostrate variazioni dell'indice delle costruzioni.
3. Eventuali sussidi e altre entrate saranno registrati su conti separati legati all'opera.
4. I crediti decadono se non utilizzati per un periodo di 4 anni a decorrere dalla sua approvazione da parte del Consiglio Comunale.
5. Le spese saranno caricate a bilancio comunale, beni amministrativi, e ammortizzate in conformità di quanto previsto dalla LOC e dal Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.

MMN. 10044 concernente la vendita, tramite asta pubblica, dello stabile ex Casa Montana di San Bernardino al mappale no. 1503 RFD Mesocco, per un prezzo base di fr. 300'000.--

1. È approvata la vendita dello stabile ex Casa Montana, situato a San Bernardino al mappale no. 1503 RFD Mesocco, tramite un'asta pubblica, ad un prezzo base di fr. 300'000.--.
2. Il minor incasso derivante dalla vendita rispetto al valore di bilancio dell'immobile sarà contabilizzato a gestione corrente alla voce "ammortamenti straordinari".
3. Qualora l'asta dovesse andare deserta, il Municipio è autorizzato ad avvalersi della facoltà di procedere alla vendita diretta dell'edificio.
4. Le spese per l'asta e per il trapasso sono approvate in fr. 20'000.--.
5. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura.

MMN. 10217 concernente l'adozione delle varianti di Fase 2 al Piano regolatore intercomunale del Nuovo Quartiere Cornaredo (PR-NQC) determinate dalle decisioni della procedura di adozione e aventi quale obiettivo l'introduzione di quote residenziali nei comparti B e lo sviluppo delle attività della Croce Verde

1. Sono adottate le varianti Fase 2 al Piano Regolatore intercomunale di Cornaredo (PR-NQC) integrate nelle seguenti componenti:
 - le norme di attuazione (NAPR);
 - il rapporto di pianificazione (indicativo).
2. Il Municipio è incaricato del seguito.

MMN. 10338 concernente la nuova scuola dell'infanzia e mensa scolastica per le scuole elementari del quartiere di Cadro. Richiesta di un credito di progettazione e appalti di fr. 1'200'000.--

1. È concesso un credito di progettazione e appalti di CHF 1'200'000.-- (IVA inclusa) per la progettazione e gli appalti della nuova scuola dell'infanzia e mensa scolastica per le scuole elementari del quartiere di Cadro.
2. Il credito (indice dei costi aprile 2018) sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice delle costruzioni.
3. Eventuali sussidi e altre entrate saranno registrati su conti separati legati all'opera.
4. La spesa sarà caricata a bilancio comunale, beni amministrativi, e ammortizzata in conformità di quanto previsto dalla LOC e dal Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.
5. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2021.

MMN. 10392 concernente la richiesta di un credito di fr. 74'000.-- per il versamento del sussidio comunale a norma della Legge sui beni culturali alla Parrocchia di Lugano per il restauro degli affreschi e altri interventi presso la Basilica del Sacro Cuore di Lugano

1. E' concesso un credito massimo di fr. 74'000.-- a favore del Consiglio Parrocchiale di Lugano, quale sussidio massimo per i lavori di restauro degli affreschi presso la Basilica del Sacro Cuore.
2. Il versamento del sussidio sarà effettuato in una o più rate dietro richiesta del Consiglio Parrocchiale ed a presentazione dello stato di avanzamento dei lavori e della documentazione contabile, ritenuta una partecipazione del 20% per un massimo complessivo di fr. 74'000.--.
3. La spesa sarà caricata a bilancio comunale, beni amministrativi, e ammortizzata in conformità di quanto previsto dalla LOC e dal Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.
4. Il credito decade se non utilizzato entro 5 anni dalla concessione.

MMN. 10405 concernente la revisione parziale dello statuto del Consorzio Casa per anziani Al Pagnolo

1. È approvata la modifica degli artt. 27, 28, 29 e 30 dello statuto del Consorzio Casa per anziani Al Pagnolo.
2. Il Municipio è incaricato del seguito.

(Le modifiche allo Statuto rimangono depositate per visione presso la Cancelleria Comunale durante il periodo d'esposizione della presente pubblicazione).

MMN. 10412 concernente la richiesta di un credito di costruzione di fr. 550'000.-- per la realizzazione della 1a fase dei lavori di posa del nuovo collettore di collegamento alla zona Rosone a Sonvico

1. È concesso un credito di fr. 550'000.-- occorrente per la realizzazione della 1a fase dei lavori di posa del nuovo collettore di collegamento alla zona Rosone a Sonvico.

2. Il credito, basato sull'indice dei costi di agosto 2018, sarà adeguato alle giustificate variazioni dell'indice dei costi delle costruzioni.
3. Il credito decade se non utilizzato per un periodo di 4 anni a decorrere dalla sua approvazione da parte del Consiglio Comunale.
4. La spesa sarà caricata a bilancio comunale, beni amministrativi, e ammortizzata in conformità di quanto previsto dalla LOC e dal Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.
5. I sussidi e le partecipazioni di terzi saranno registrati su conti separati legati all'opera.

Si avverte che contro le decisioni del Consiglio Comunale è data possibilità di ricorso al lodevole Consiglio di Stato entro 30 giorni dall'inizio della presente pubblicazione. I termini per l'esercizio del referendum (ai sensi dell'art. 75 LOC) scadono il 13 gennaio 2020.

LA PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
On. Giovanna Viscardi

Lugano, 27 novembre 2019
Esposto dal 28/11/2019 al 13/01/2020